

KOTA BARU PARAHYANGAN KOTA MANDIRI BERWAWASAN PENDIDIKAN

TATAR

NAGANINGRUM

EXCLUSIVE LIVING WITH AMAZING LAKE VALLEY VIEW





*Dining room & balcony di lantai tengah**

**ilustrasi interior tipe 278*

RUMAH NAGATIRTA WANOJA

LB/LT: 275/369 - 676

Nikmati kesegaran hawa pegunungan berhias pemandangan alam lembah dan danau di rumah Nagatirta Wanoja yang terletak di tatar Naganingrum, Kota Baru Parahyangan.

Tatar Naganingrum merupakan kawasan pemukiman yang telah dihuni serta dikelola oleh *town management* secara baik, sehingga tercipta lingkungan yang bersih, asri dan tertata. Dibangun dalam sistem *cluster* satu pintu dengan fasilitas keamanan 24 jam menjadikannya kawasan hunian yang aman dan nyaman untuk ditinggali. Tatar ini juga dilengkapi dengan taman tematik bernuansa sejarah yang kaya wawasan sebagai ruang bermain buah hati tercinta.

Setelah sukses dengan dua varian rumah sebelumnya, kini hadir varian terbaru dari rumah Nagatirta Wanoja. Memiliki *privilege* pemandangan lepas ke arah gunung, lembah dan danau, rumah Nagatirta Wanoja varian terbaru dibangun diatas lahan berkontur seluas 369 m² hingga 676 m². Bangunan seluas 275 m² didesain dengan gaya arsitektur modern minimalis, menghadirkan kesan kekinian yang elegan. Sebuah karya arsitektur yang berkarakter dan ramah lingkungan. Desain rumah yang adaptif terhadap kontur asli serta banyaknya bukaan menghasilkan pencahayaan alami yang optimal dan sirkulasi udara yang baik.





Living room di lantai tengah*

*ilustrasi interior tipe 278



Kamar tidur utama di lantai atas*



Tampak depan rumah Nagatirta Wanoja di Tatar Naganingrum

SPESIFIKASI RUMAH

PONDASI		Pondasi Tiang Pancang, Bored Pile dan Pondasi Batu Kali
DINDING		Pasangan Bata + Sistem Dry Mortar / Setara
FINISHING CAT	Interior Eksterior	Cat Tembok Ex. Cendana / Setara Cat Tembok Weathercoat, Ex. Mowilex / Setara
	Dinding Batas Kavling > Samping > Belakang	Finish plester + kamprot kasar, tanpa cat Pagar BRC
FINISHING LANTAI		
LANTAI BASEMENT	Lantai Teras Lantai Utama	Keramik 20 x 120, Ex. Roman Granit / Setara Keramik 60 x 60, Ex. Roman Granit / Setara
	KM/WC Lantai KM/WC Dinding KM/WC	Keramik 30 x 30, Ex. Roman / Setara Keramik 30 x 60, Ex. Roman / Setara
LANTAI 1	Lantai Teras Lantai Utama R. Tidur Tangga Utama Dapur Garasi Carport	Keramik 33,3 x 33,3 Ex. Roman / Setara Keramik 60 x 60, Ex. Roman Granit / Setara Keramik 60 x 60, Ex. Roman Granit / Setara Keramik 30 x 60, Ex. Roman Granit / Setara Keramik 60 x 60, Ex. Roman Granit / Setara Keramik 33,3 x 33,3 Ex. Roman / Setara Paving Block
	KM/WC Lantai KM/WC Dinding KM/WC	Keramik 30 x 30, Ex. Roman / Setara Keramik 30 x 60, Ex. Roman / Setara
LANTAI 2	Lantai Balkon Lantai Utama R. Tidur Utama R. Tidur Anak R. Pembantu	Keramik 33,3 x 33,3, Ex. Roman / Setara Keramik 60 x 60, Ex. Roman Granit / Setara Keramik 60 x 60, Ex. Roman Granit / Setara Keramik 30 x 60, Ex. Roman Granit / Setara Keramik 33,3 x 33,3, Ex. Roman / Setara

	KM/WC	
	Lantai KM/WC Utama	Keramik 32.5 x 32.5, Ex. Roman / Setara
	Dinding KM/WC Utama	Keramik 32.5 x 65.6, Ex. Roman / Setara
	Lantai KM/WC Lantai 2	Keramik 30 x 30, Ex. Roman / Setara
	Dinding KM/WC Lantai 2	Keramik 30 x 60, Ex. Roman / Setara
	Lantai KM/WC Pembantu	Keramik 20 x 20, Ex. Roman / Setara
	Dinding KM/WC Pembantu	Keramik 20 x 40, Ex. Roman / Setara
ATAP	Rangka Atap	Baja Ringan
	Genteng	Genteng Keramik Ex. Kanmuri / Setara
	Listplang	Woodplank, Fin. Cat
	Atap Carport	Polycarbonat + Rangka Besi
PLAFOND	Rangka Atap	Hollow / Metal Furing
	Penutup Plafond Utama	Gypsum 9 mm + List Gypsum
	Penutup Plafond KM/WC	Gypsum 9 mm Water Resistant + List Gypsum
	Penutup Teritisan Atap Utama	Fibercement GRC 6 mm
KUSEN	Ruang Luar	Alumunium Ex. YKK / Setara
	Ruang Dalam	Kayu Meranti / Setara, Fin. Duco
PINTU & JENDELA	Pintu Utama	Daun Pintu Kayu Engineering Fin Duco + Kaca Bening
	Pintu Ruangan & Pintu Lain	Daun Pintu Kayu Engineering, Fin Duco
	Pintu KM/WC	Daun Pintu Kayu Engineering Fin Duco + Melaminto (bagian dalam)
	Jendela	Alumunium Ex. YKK / Setara
	Garasi	Pintu Besi Ex. Wina / Setara
SANITAIR		TOTO / Setara
KITCHEN SINK		Stainless Steel
LISTRIK		3500 VA
INSTALASI AIR PANAS		Ada (listrik)
TANGKI AIR		1000 Lt.
SEPTICTANK		1 Unit Biofilter



Teras belakang di lantai bawah*

*ilustrasi interior tipe 278

DENAH RUMAH TIPE 275

TATAR NAGANINGRUM



LANTAI BAWAH



LANTAI TENGAH



LANTAI ATAS

Dengan 4KT / 3KM, tata ruang rumah Nagatirta Wanoja varian baru tampil optimal dan fungsional. *Master bedroom* serta *area living & dining room* memiliki balkon dengan *view* ke arah gunung, lembah dan danau. Dilengkapi juga area servis dan ruang asisten rumah tangga dengan akses terpisah. Kehadiran beranda bawah yang menyatu dengan alam menjadi tempat yang nyaman bagi Anda dan keluarga untuk beraktifitas maupun bersantai menikmati indahnya alam.



Kota Baru Parahyangan memprakarsai Gerakan **Hayu Hejo!** Sebuah gerakan yang memberikan inspirasi dan edukasi bagi masyarakat untuk menerapkan gaya hidup ramah lingkungan dalam kehidupan sehari – hari.

Bentuk dukungan terhadap gerakan ini diwujudkan dalam fasilitas dan aktifitas berikut:

1. Jalur sepeda di seluruh jalan kota.
2. Pengolahan limbah rumah tangga melalui *septic tank* sistem biofil dan pengomposan sampah hijau (menuju *zero waste*).
3. Pembuatan Biopori.
4. Pemasangan *grease trap* disetiap hunian untuk mencegah penyebaran limbah rumah tangga.
5. Menggalakkan kegiatan menanam dan adopsi pohon.
6. Melaksanakan kegiatan – kegiatan edukasi bertema hijau seperti janji air, *Earth Hour*, pelatihan pertanian organik serta pendistribusian *green leaflet*.
7. Penerapan desain arsitek sesuai iklim tropis yang hemat energi dan adaptif terhadap lingkungan dengan mengoptimalkan bukaan untuk penerangan dan penghawaan alami.



Meningkatkan kualitas, menambah eksklusivitas

Selain membangun hunian yang berkualitas, Kota Baru Parahyangan juga menyediakan beragam fasilitas untuk mendukung kenyamanan hidup warga Kota Mandiri. Kenyamanan tersebut semakin lengkap dengan hadirnya Golf Course Kota Baru Parahyangan yang meningkatkan eksklusivitas dan kualitas hidup warga.

Didesain oleh *designer* ternama Bob Moore dari JMP Golf Design Group, Golf Course Kota Baru Parahyangan memiliki 18 *holes* dengan tantangan berbeda di setiap *hole*-nya. Dirancang khusus untuk memenuhi kegiatan hobi, olah raga, ataupun untuk turnamen berskala internasional. Dengan hawa segar khas dataran tinggi dan dikelilingi oleh pemandangan gunung, lembah serta danau, Golf Course Kota Baru Parahyangan menyajikan pengalaman bermain golf yang tidak akan terlupakan.

Nikmatilah kehidupan sesuai dengan impian Anda di Kota Baru Parahyangan.

Coming Soon

International 18 Holes Golf Course



FASILITAS KOTA MANDIRI



Bumi Paranggelung
Business & Office Park



Bumi Pratistana
Automotive Center



Bumi Indraprasta
Home & Living Center



Bumi Palangkawati
Health, Beauty & Bridal Center



Bumi Pancasona
Sports Club



RS Cahya Kawaluyan



Mason Pine Hotel



International Golf Course



Bale Pare
The New Shop n Dine Experience



Giant Supermarket



Masjid Al-Irsyad Satya



Sundial Puspa Iptek



Cahaya Bangsa Classical School



Bandung Alliance
Intercultural School



Al-Irsyad Satya Islamic School
Affiliated to Al-Irsyad Singapore



BPK Penabur School



Damian School



Akademi Bahasa Asing Internasional



STIKes Borromeus



Universitas Maranatha



Bale Seni Barli



Kantor Polisi



Pemadam Kebakaran



SPBU Pertamina



Shuttle Bus



Jalur Sepeda

Peta Lokasi



Kota Baru Parahyangan

Keluar Pintu Tol Padalarang

10 menit dari Pintu Tol Pasteur

1,5 jam dari Jakarta via Tol Cipularang



P.T. BELAPUTERA INTILAND

Marketing Gallery - Tel: (022) 6803888 Ext. 135, Fax: (022) 6803020
Email: marketing@kotabaruparahyangan.com | www.kotabaruparahyangan.com